

Immeuble à Lausanne**CFC 25 installations sanitaires****355'000.00**

Devis général à +/-10% CHF HT du 30 11 2012.

Options - hors total	4'000.00
Immeubles existants - hors total	2'000.00
Service eau - hors total	1'000.00
Taxe eau - hors total	1'077.00

Base de travail

Plans de l'architecte du 22 10 12.

Plans des services de la commune au 22 03 12.

Séances mandataires à ce jour.

Standing de base.

Choix des appareils du type "exclusivité".

Evacualltions EU EP gravitaires sur voutage coté Ouest.

Niveau 8 - toiture**2'000.00**

Eaux pluviales colonnes intérieures.	2	1'000.00	2'000.00
--------------------------------------	---	----------	----------

Niveau 7 - 3 appartements**23'000.00**

Eaux pluviales colonnes en façades.	6	1'000.00	6'000.00
Appareils et accessoires sanitaires courants.	11	1'000.00	11'000.00
Cuisine - uniquement les raccords.	3	1'000.00	3'000.00
MLL - uniquement raccords.	3	1'000.00	3'000.00

Niveau 6 - 3 appartements**30'000.00**

Eaux pluviales dérivation.	6	1'000.00	6'000.00
Appareils et accessoires sanitaires courants.	17	1'000.00	17'000.00
Cuisine - uniquement les raccords.	3	1'000.00	3'000.00
MLL - uniquement raccords.	2	1'000.00	2'000.00
Extincteurs.	2	1'000.00	2'000.00

Niveau 5 - 6 appartements**42'000.00**

Eaux pluviales dérivation.	3	1'000.00	3'000.00
Appareils et accessoires sanitaires courants.	27	1'000.00	27'000.00
Cuisine - uniquement les raccords.	6	1'000.00	6'000.00
MLL - uniquement raccords.	6	1'000.00	6'000.00

Niveau 4 - 7 appartements**47'000.00**

Eaux pluviales dérivation.	3	1'000.00	3'000.00
Appareils et accessoires sanitaires courants.	29	1'000.00	29'000.00
Cuisine - uniquement les raccords.	7	1'000.00	7'000.00
MLL - uniquement raccords.	6	1'000.00	6'000.00
Extincteurs.	2	1'000.00	2'000.00

Niveau 3 - 7 appartements**40'000.00**

Appareils et accessoires sanitaires courants.	27	1'000.00	27'000.00
Cuisine - batterie pour plonge - sans aménagement.	7	1'000.00	7'000.00
MLL - uniquement raccords.	6	1'000.00	6'000.00

Niveau 2 - 7 appartements**42'000.00**

Appareils et accessoires sanitaires courants.	27	1'000.00	27'000.00
Cuisine - uniquement les raccords.	7	1'000.00	7'000.00
MLL - uniquement raccords.	6	1'000.00	6'000.00
Extincteurs.	2	1'000.00	2'000.00

Niveau 1 - 7 appartements		43'000.00	
Eaux pluviales dérivations.	3	1'000.00	3'000.00
Appareils et accessoires sanitaires courants.	27	1'000.00	27'000.00
Cuisine - uniquement les raccordements.	7	1'000.00	7'000.00
MLL - uniquement raccordements.	6	1'000.00	6'000.00

Niveau RS - 4 commerces		10'000.00	
Appareils sans accessoires sanitaires.	8	1'000.00	8'000.00
Extincteurs	2	1'000.00	2'000.00

Niveau RI - 4 commerces		12'000.00	
Appareils sans accessoires sanitaires.	8	1'000.00	8'000.00
Grille de sol local vélos et poussettes	2	1'000.00	2'000.00
Extincteurs.	2	1'000.00	2'000.00

Niveau -1 - parking et containers		11'000.00	
Poste incendie.	1	1'000.00	1'000.00
Robinet local containers.	1	1'000.00	1'000.00
Grille de sol local containers.	1	1'000.00	1'000.00
Rampes raccordement caillebotis.	2	1'000.00	2'000.00
Bassin entretien concierge.	1	1'000.00	1'000.00
Grille de sol entretien concierge.	1	1'000.00	1'000.00
Système antigel.	1	1'000.00	1'000.00
Robinet entretien vers rampe.	1	1'000.00	1'000.00
Extincteurs.	2	1'000.00	2'000.00

Niveau -2 - buanderies et techniques		53'000.00	
Raccodements CV.	3	1'000.00	3'000.00
Production eau chaude	1	1'000.00	1'000.00
Grilles de sol techniques.	3	1'000.00	3'000.00
MLL et séchoir sans pré paiement.	8	1'000.00	8'000.00
Bassins buanderie.	4	1'000.00	4'000.00
Grilles de sol buanderie.	4	1'000.00	4'000.00
Déshumidificateur.	0	0.00	0.00
Extincteurs.	3	10'000.00	30'000.00

Options hors total		4'000.00	
Robinet entretiens pour terrasses niveaux 7 et 5	4	1'000.00	4'000.00

Bâtiments existants		2'000.00	
Mise hors service	2	1'000.00	2'000.00

Services industrielles		1'000.00	
Eauservice	1	1'000.00	1'000.00

Taxes		1'077.00	
Eauservice taxe de raccordements UR - décompte en fin de chantier.	1077	1.00	1'077.00

Non compris
 Installations sprinkler.
 Accessoires pour appareils des commerces.
 Canalisations EU EC sous ouvrage.
 Reservoir de rétention des eaux de pluie.
 Comptages par appartements.
 Système de pré-paiement pour buanderie.

Coûts par CFC			
CFC 251 Appareils et accessoires courants	44	156'200.00	
CFC 253 Appareils alimentations et évacuations	6	21'300.00	
CFC 254 Tuyateries	41	145'550.00	
CFC 255 Isolations	7	24'850.00	
CFC 259 Travaux divers	2	7'100.00	
	<u>100</u>	<u>355'000.00</u>	